



# МАСТЕРСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ №1

ИП ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Калачевского муниципального района  
Волгоградской области

ДТП-2018 / Д01/18-ГП.ПЗ.МО  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Руководитель

(подпись)  
М.П.

А.А. Злобов  
(инициалы, фамилия)

Волгоград 2018

## Состав генерального плана

| Обозначение                   | Наименование                                                                                                                 | Часть<br>ГП | Кол-во<br>листов |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
|                               | <b>Основная часть генерального плана</b>                                                                                     | <b>1</b>    | <b>41</b>        |
| ДТП-2018 /<br>Д01/18-ГП.ПЗ.ОЧ | Положение о территориальном планировании                                                                                     | 1           | 30               |
|                               | <b>Графические материалы:</b>                                                                                                | <b>1</b>    | <b>11</b>        |
| ДТП-2018 /<br>Д01/18-ГП.К-1   | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1: 25 000                                              | 1           | 1                |
| ДТП-2018 /<br>Д01/18-ГП.К-2   | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Фрагмент – п. Волгодонской, М 1: 5 000                   | 1           | 1                |
| ДТП-2018 /<br>Д01/18-ГП.К-3   | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Фрагмент – п. Октябрьский, М 1: 5 000                    | 1           | 1                |
| ДТП-2018 /<br>Д01/18-ГП.К-4   | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Фрагмент – х. Степной, М 1: 5 000                        | 1           | 1                |
| ДТП-2018 /<br>Д01/18-ГП.К-5   | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Фрагмент – п. Комсомольский, М 1: 5 000                  | 1           | 1                |
| ДТП-2018 /<br>Д01/18-ГП.К-6   | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, М 1: 25 000 | 1           | 1                |
| ДТП-2018 /<br>Д01/18-ГП.К-7   | Карта функциональных зон поселения, М 1: 25 000                                                                              | 1           | 1                |
| ДТП-2018 /<br>Д01/18-ГП.К-8   | Карта функциональных зон поселения. Фрагмент – п. Волгодонской, М 1: 5 000                                                   | 1           | 1                |
| ДТП-2018 /<br>Д01/18-ГП.К-9   | Карта функциональных зон поселения. Фрагмент – п. Октябрьский, М 1: 5 000                                                    | 1           | 1                |
| ДТП-2018 /<br>Д01/18-ГП.К-10  | Карта функциональных зон поселения. Фрагмент – х. Степной, М 1: 5 000                                                        | 1           | 1                |
| ДТП-2018 /<br>Д01/18-ГП.К-11  | Карта функциональных зон поселения. Фрагмент – п. Комсомольский, М 1: 5 000                                                  | 1           | 1                |
|                               | <b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>                                                                           | <b>2</b>    | <b>39</b>        |
| ДТП-2018 /<br>Д01/18-ГП.ПЗ.МО | Материалы по обоснованию генерального плана (Пояснительная записка)                                                          | 2           | 30               |
|                               | <b>Графические материалы:</b>                                                                                                | <b>2</b>    | <b>9</b>         |
| ДТП-2018 /<br>Д01/18-МО.К-1   | Карта современного использования территории поселения, М 1: 25 000                                                           | 2           | 1                |
| ДТП-2018 /<br>Д01/18-МО.К-2   | Карта границ лесничеств, лесопарков, М 1: 25 000                                                                             | 2           | 1                |
| ДТП-2018 /<br>Д01/18-МО.К-3   | Карта границ территорий объектов культурного наследия поселения, М 1: 25 000                                                 | 2           | 1                |

|                             |                                                                                                                                       |   |   |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| ДТП-2018 /<br>Д01/18-МО.К-4 | Карта границ зон с особыми условиями<br>использования территории поселения, М 1 : 25 000                                              | 2 | 1 |
| ДТП-2018 /<br>Д01/18-МО.К-5 | Карта границ территорий, подверженных<br>рisku возникновения чрезвычайных ситуаций<br>природного и техногенного характера, М 1:25 000 | 2 | 1 |
| ДТП-2018 /<br>Д01/18-МО.К-6 | Карта комплексной оценки территории поселения,<br>М 1 : 25 000                                                                        | 2 | 1 |
| ДТП-2018 /<br>Д01/18-МО.К-7 | Карта комплексной оценки территории поселения.<br>Фрагмент – п. Волгодонской, М 1: 5 000                                              | 2 | 1 |
| ДТП-2018 /<br>Д01/18-МО.К-8 | Карта комплексной оценки территории поселения.<br>Фрагмент – х. Степной, М 1: 5 000                                                   | 2 | 1 |
| ДТП-2018 /<br>Д01/18-МО.К-9 | Карта комплексной оценки территории поселения.<br>Фрагмент – п. Комсомольский, М 1: 5 000                                             | 2 | 1 |

**Материалы по обоснованию генерального плана.  
Пояснительная записка.**

**Содержание:**

| <b>№<br/>пп</b> | <b>Наименование раздела</b>                                                                                                                                                                   | <b>Стр.</b> |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.              | Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения | 5           |
| 2.              | Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения                                                                                                               | 6           |
| 3.              | Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий                                                                  | 14          |
| 4.              | Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения                                                                                  | 17          |
| 5.              | Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района                                                                                | 18          |
| 6.              | Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ                                                       | 19          |
| 7.              | Обоснование мероприятий по установлению и изменению границ населенных пунктов и перспективному функциональному зонированию этих территорий                                                    | 22          |
| 8.              | Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера                                                                     | 23          |
| 9.              | Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения                                  | 30          |

**1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

Основанием для подготовки проекта генерального плана поселения послужило Постановление администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области «О подготовке проекта генерального плана Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области», а также муниципальная программа «Градостроительное развитие Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2017-2019гг.», утвержденная постановлением администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области от 28.11.2016г. № 974.

Создание объектов местного значения поселения в проекте генерального плана Советского сельского поселения осуществляется для реализации следующих планов и программ социально-экономического развития муниципального образования:

- Муниципальная программа «Формирование современной городской среды Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2018-2022 годы», утвержденная Постановлением Администрации Советского сельского поселения № 96 от 24.11.2017 года;

- Муниципальная программа Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2016-2020 годы, утвержденная Постановлением Администрации Советского сельского поселения № 163 от 29.12.2015 года;

- Муниципальная программа по обеспечению первичной пожарной безопасности на территории Советского сельского поселения на 2017-2019 гг. (с изменениями и дополнениями), утвержденная Постановлением Администрации Советского сельского поселения № 127 от 05.09.2016 года;

- Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2015-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденная Постановлением администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области от 09.09.2015 г. №859;

- Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2017-2020 годы».

## **2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения**

### **1. п. Волгодонской:**

#### **- Физкультурно-оздоровительный комплекс у школы (строительство)**

##### **Обоснование необходимости формирования:**

Необходимость создания предусмотрена Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244, а также текущим наличием объектов спорта и их территориальной доступности для населения.

##### **Обоснование выбранного варианта размещения:**

Размещение выбрано исходя из необходимых параметров земельного участка с учетом обеспечения территориальной доступности, с учетом сведений о текущем использовании территории в соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости.

#### **- Спортивное сооружение (комплекс спортивных площадок), северо-западная часть населенного пункта (строительство)**

##### **Обоснование необходимости формирования:**

Необходимость создания продиктована государственной политикой в области развития физической культуры и спорта, обусловлена местными нормативами градостроительного проектирования и региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области, в части предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения.

##### **Обоснование выбранного варианта размещения:**

Размещение выбрано исходя из необходимых параметров земельного участка в границах существующей застройки поселка, с учетом сведений о текущем использовании территории в соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости.

#### **- Детская площадка, между детским садом и школой**

##### **Обоснование необходимости формирования:**

Необходимость создания обусловлена местными нормативами градостроительного проектирования и региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области, в части предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение выбрано исходя из необходимых параметров земельного участка вблизи объектов образования, с учетом сведений о текущем использовании территории в соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости. Выделенный участок органично вписывается в общую структуру рекреационных пространств населенного пункта.

**- Парк, рекреационная зона в центральной части**

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость создания обусловлена местными нормативами градостроительного проектирования и региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области, в части предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение выбрано исходя из необходимых параметров земельного участка в центральной части поселка в рамках организации целостного природно-экологического каркаса, с учетом сведений о текущем использовании территории в соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости.

**- Водозаборные скважины (реконструкция)**

Обоснование необходимости реконструкции:

Необходимость реконструкции связана с полным техническим износом (100%) водозаборных сооружений и оборудования и необходимостью обеспечения населения качественным централизованным водоснабжением.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение объекта не изменяется и определено с учетом сведений о текущем использовании территории в соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости.

**- Водонапорные башни (реконструкция)**

Обоснование необходимости реконструкции:

Необходимость реконструкции связана с полным техническим износом (100%) и аварийным состоянием сооружений, являющихся неотъемлемой частью централизованного водоснабжения населенного пункта и необходимостью обеспечения населения качественной водой, соответствующей требованиям санитарных норм и правил.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение объекта не изменяется и определено с учетом сведений о текущем использовании территории в соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости.

**- Сети централизованного водоснабжения п. Волгодонской (реконструкция и развитие):**

- строительство водопроводных сетей в кварталах перспективной и существующей застройки п. Волгодонской общей протяжённостью 5 940 м.;
- реконструкция водопроводных сетей общей протяжённостью 7 650 м.

Обоснование необходимости реконструкции:

Необходимость реконструкции связана с полным техническим износом (100%) и аварийным состоянием сооружений, являющихся неотъемлемой частью централизованного водоснабжения населенного пункта и необходимостью обеспечения населения качественной водой, соответствующей требованиям санитарных норм и правил.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение объекта не изменяется и определено с учетом сведений о текущем использовании территории в соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости.

**- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта – п. Волгодонской, в т.ч.:**

- развитие улично-дорожной сети в западной части населенного пункта общей протяженностью 1 340 м.;
- формирование улично-дорожной сети кварталов перспективной жилой застройки в восточной части населенного пункта общей протяженностью 590 м.

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость формирования и развития объектов местного значения обусловлена параметрами перспективного развития населенного пункта и обеспечения населения и территорий качественной транспортной инфраструктурой.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение определено сложившимися градостроительными осями, исходя из функциональной организации территории и наличием существующих объектов.

**2. х. Степной:**

**- Спортивное сооружение (спортивная площадка), центральная часть населенного пункта (строительство)**

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость создания продиктована государственной политикой в области развития физической культуры и спорта, обусловлена местными нормативами градостроительного проектирования и региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области, в части предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение выбрано исходя из необходимых параметров земельного участка в границах существующей застройки поселка, с учетом сведений о текущем использовании территории в соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости.

**- Парк, рекреационная зона в центральной части**

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость создания обусловлена местными нормативами градостроительного проектирования и региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области, в части предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение выбрано исходя из необходимых параметров земельного участка в центральной части поселка в рамках организации целостного природно-экологического каркаса, с учетом сведений о текущем использовании территории в соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости.

**- Общеобразовательная организация – школа (реконструкция с учетом размещения дошкольной группы)**

Обоснование необходимости реконструкции:

Необходимость реконструкции обусловлена требованием обязательного обеспечения территориальной доступности объектов дошкольного образования для населения, определенным федеральным законодательством, местными нормативами градостроительного проектирования и региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области, в части предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение выбрано исходя из необходимых параметров земельного участка в границах территории существующего объекта, с учетом сведений о текущем использовании территории в соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости.

**- Объект культурно-досугового (клубного) типа, реконструкция**

**Обоснование необходимости реконструкции:**

Необходимость реконструкции связана с значительным техническим износом, состоянием сооружений, в т.ч. коммунального обеспечения.

**Обоснование выбранного варианта размещения:**

Размещение объекта не изменяется и определено с учетом сведений о текущем использовании территории в соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости.

**3. п. Комсомольский:**

**- Дошкольная образовательная организация – детский сад, западная часть населенного пункта (строительство)**

**Обоснование необходимости формирования:**

Необходимость создания обусловлена требованием обязательного обеспечения местами и территориальной доступности объектов дошкольного образования для населения, определенным федеральным законодательством, местными нормативами градостроительного проектирования и региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области, в части предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения. Размещение объекта определено с учетом перспективной застройки населенного пункта (в т.ч. на долгосрочную перспективу), с учетом состояния аналогичных объектов в населенном пункте.

**Обоснование выбранного варианта размещения:**

Размещение выбрано исходя из необходимых параметров земельного участка на границе существующей и перспективной застройки поселка, с учетом сведений о текущем использовании территории в соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости.

**- Спортивное сооружение (спортивная площадка), западная часть населенного пункта (строительство)**

**Обоснование необходимости формирования:**

Необходимость создания продиктована государственной политикой в области развития физической культуры и спорта, обусловлена местными нормативами градостроительного проектирования и региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области, в части предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения. Размещение объекта определено с учетом перспективной застройки

населенного пункта (в т.ч. на долгосрочную перспективу), с учетом состояния аналогичных объектов в населенном пункте.

*Обоснование выбранного варианта размещения:*

Размещение выбрано исходя из необходимых параметров земельного участка на границе существующей и перспективной застройки поселка, с учетом сведений о текущем использовании территории в соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости.

**- Парк, пешеходные зоны, рекреационная зона**

*Обоснование необходимости формирования:*

Необходимость создания обусловлена местными нормативами градостроительного проектирования и региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области, в части предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения.

Размещение объекта определено с учетом перспективной застройки населенного пункта (в т.ч. на долгосрочную перспективу), с учетом состояния аналогичных объектов в населенном пункте.

*Обоснование выбранного варианта размещения:*

Размещение выбрано исходя из необходимых параметров земельного участка преимущественно в западной части поселка в рамках организации целостного природно-экологического каркаса, с учетом сведений о текущем использовании территории в соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости.

**- Общеобразовательная организация – школа (реконструкция)**

*Обоснование необходимости реконструкции:*

Необходимость реконструкции обусловлена текущим состоянием зданий и сооружений, потребности в реконструкции и частичной замене инженерных коммуникаций.

*Обоснование выбранного варианта размещения:*

Размещение выбрано исходя из необходимых параметров земельного участка в границах территории существующего объекта, с учетом сведений о текущем использовании территории в соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости.

**- Объект культурно-досугового (клубного) типа, реконструкция**

*Обоснование необходимости реконструкции:*

Необходимость реконструкции связана с значительным техническим износом, состоянием сооружений, в т.ч. коммунального обеспечения.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение объекта не изменяется и определено с учетом сведений о текущем использовании территории в соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости.

**- Канализационные насосные станции (строительство)**

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость создания обусловлена потребностью населения в коммунальных услугах по централизованному водоотведению и связана с недостаточной мощностью существующих сооружений.

Размещение объекта определено с учетом перспективной застройки населенного пункта (в т.ч. на долгосрочную перспективу), с учетом состояния аналогичных объектов в населенном пункте.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение выбрано исходя из необходимых параметров земельного участка в рамках развития централизованной системы водоотведения, с учетом сведений о текущем использовании территории в соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости.

**- Канализационные очистные сооружения (строительство)**

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость создания обусловлена потребностью населения в коммунальных услугах по централизованному водоотведению, фактическим отсутствием КОС. Размещение объекта предусмотрено в продолжение положений утвержденных документов территориального планирования.

Размещение объекта определено с учетом перспективной застройки населенного пункта (в т.ч. на долгосрочную перспективу), с учетом состояния аналогичных объектов в населенном пункте.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение выбрано исходя из необходимых параметров земельного участка в рамках развития централизованной системы водоотведения, с учетом сведений о текущем использовании территории в соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости.

**- Водозаборная скважина (реконструкция)**

Обоснование необходимости реконструкции:

Необходимость реконструкции связана с полным техническим износом (100%) водозаборных сооружений и оборудования и необходимостью обеспечения населения качественным централизованным водоснабжением.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение объекта не изменяется и определено с учетом сведений о текущем использовании территории в соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости.

**- Водонапорная башня (реконструкция)**

Обоснование необходимости реконструкции:

Необходимость реконструкции связана с полным техническим износом (100%) и аварийным состоянием сооружений, являющихся неотъемлемой частью централизованного водоснабжения населенного пункта и необходимостью обеспечения населения качественной водой, соответствующей требованиям санитарных норм и правил.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение объекта не изменяется и определено с учетом сведений о текущем использовании территории в соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости.

**- Сети централизованного водоснабжения п. Комсомольский (реконструкция и развитие):**

- строительство водопроводных сетей п. Комсомольский общей протяжённостью 6 760 м.;

- реконструкция водопроводных сетей общей протяжённостью 7 380 м.

Обоснование необходимости реконструкции:

Необходимость реконструкции связана с полным техническим износом (100%) и аварийным состоянием сооружений, являющихся неотъемлемой частью централизованного водоснабжения населенного пункта и необходимостью обеспечения населения качественной водой, соответствующей требованиям санитарных норм и правил.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение объекта не изменяется и определено с учетом сведений о текущем использовании территории в соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости.

**- Сети централизованного водоотведения п. Комсомольский (развитие):**

- строительство сетей напорной канализации общей протяженностью 5 300 м.

Обоснование необходимости строительства:

Необходимость реконструкции связана с необходимостью обеспечения населения коммунальной услугой по централизованному водоотведению с учетом возрастающих потребностей.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение объекта не изменяется и определено с учетом сведений о текущем использовании территории в соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости.

**- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта – п. Комсомольский, в т.ч.:**

- формирование улично-дорожной сети кварталов перспективной жилой застройки в западной части населенного пункта общей протяженностью 7 000 м.;
- развитие улично-дорожной сети застройки в северной части населенного пункта общей протяженностью 1 140 м.;
- развитие улично-дорожной сети в восточной части населенного пункта общей протяженностью 3 100 м.

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость формирования и развития объектов местного значения обусловлена параметрами перспективного развития населенного пункта и обеспечения населения и территорий качественной транспортной инфраструктурой.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение определено сложившимися градостроительными осями, исходя из функциональной организации территории и наличием существующих объектов.

**3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий**

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктуры, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать

минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Перечень мероприятий по территориальному планированию проекта генерального плана Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области с указанием ожидаемых результатов их реализации представлен в следующей таблице:

Таблица 3.1. Возможное влияние планируемых для размещения объектов местного значения

| № | Виды объектов, местоположение, вид мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                 | Возможное влияние, ожидаемые результаты                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс, п. Волгодонской, рядом со школой, строительство                                                                                                                                                                                                         | Реализация государственной политики в области развития физической культуры и спорта. Увеличение доли населения, систематически занимающегося спортом. Совершенствование системы социальной инфраструктуры, обеспечение доступности объектов и повышение комфортности проживания населения. |
| 2 | Спортивное сооружение (комплекс спортивных площадок), п. Волгодонской, северо-западная часть, строительство                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3 | Детская площадка, п. Волгодонской, между детским садом и школой                                                                                                                                                                                                                                | Обеспечение детей местами для досуга и развития. Повышение уровня комфорта проживания населения и благоустройства территории поселения.                                                                                                                                                    |
| 4 | Парк, рекреационная зона, п. Волгодонской, центральная часть                                                                                                                                                                                                                                   | Формирование рекреационного каркаса перспективной застройки в увязке с существующими рекреационными зонами. Повышение уровня комфорта проживания населения и благоустройства территории поселения.                                                                                         |
| 5 | Водозаборные скважины п. Волгодонской, реконструкция                                                                                                                                                                                                                                           | Обеспечение населения качественным централизованным водоснабжением, совершенствование системы инженерной инфраструктуры, повышение привлекательности территории для проживания.                                                                                                            |
| 6 | Водонапорные башни п. Волгодонской, реконструкция                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7 | Сети централизованного водоснабжения п. Волгодонской (реконструкция и развитие):<br>- строительство водопроводных сетей в кварталах перспективной и существующей застройки п. Волгодонской общей протяжённостью 5 940 м.;<br>- реконструкция водопроводных сетей общей протяжённостью 7 650 м. | Обеспечение населения качественным централизованным водоснабжением, совершенствование системы инженерной инфраструктуры, повышение привлекательности территории для проживания.                                                                                                            |
| 8 | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта – п. Волгодонской, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                   | Обеспечение населения современной качественной транспортной инфраструктурой. Обеспечения беспрепятственного транс-                                                                                                                                                                         |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | - развитие улично-дорожной сети в западной части населенного пункта общей протяженностью 1 340 м.;<br>- формирование улично-дорожной сети кварталов перспективной жилой застройки в восточной части населенного пункта общей протяженностью 590 м. | портного сообщения, в т.ч. связи с основными объектами обслуживания населения, социальной инфраструктуры.<br>Повышение уровня комфорта проживания населения.                                                       |
| <b>9</b>  | Спортивное сооружение (площадка), х. Степной, центральная часть                                                                                                                                                                                    | Реализация государственной политики в области развития физической культуры и спорта.                                                                                                                               |
| <b>10</b> | Парк, рекреационная зона х. Степной, центральная часть                                                                                                                                                                                             | Благоустройство территории. Повышение уровня комфорта проживания населения и благоустройства территории поселения.                                                                                                 |
| <b>11</b> | Общеобразовательная организация – школа, х. Степной, реконструкция                                                                                                                                                                                 | Повышение доступности дошкольного образования, улучшение условий осуществления образовательной деятельности.<br>Совершенствование системы социальной инфраструктуры.                                               |
| <b>12</b> | Объект культурно-досугового (клубного) типа, х. Степной, реконструкция                                                                                                                                                                             | Приведение состояния здания к удовлетворяющему текущие и перспективные потребности населения.<br>Обеспечение населения досугом в нормальных условиях. Совершенствование системы социальной инфраструктуры.         |
| <b>13</b> | Дошкольная образовательная организация – детский сад, п. Комсомольский, западная часть, строительство                                                                                                                                              | Повышение доступности дошкольного образования, улучшение условий осуществления образовательной деятельности.<br>Совершенствование системы социальной инфраструктуры с учетом перспективных потребностей населения. |
| <b>14</b> | Спортивное сооружение (площадка) п. Комсомольский, западная часть                                                                                                                                                                                  | Реализация государственной политики в области развития физической культуры и спорта.                                                                                                                               |
| <b>15</b> | Парк, пешеходная зона, рекреационная зона, п. Комсомольский, западная часть                                                                                                                                                                        | Формирование рекреационного каркаса перспективной застройки в увязке с существующими рекреационными зонами. Повышение уровня комфорта проживания населения и благоустройства территории поселения.                 |
| <b>16</b> | Общеобразовательная организация - школа п. Комсомольский, реконструкция                                                                                                                                                                            | Повышение доступности образования, улучшение условий осуществления образовательной деятельности.<br>Совершенствование системы социальной инфраструктуры.                                                           |
| <b>17</b> | Объект культурно-досугового (клубного) типа, п. Комсомольский, реконструкция                                                                                                                                                                       | Приведение состояния здания к удовлетворяющему текущие и перспективные потребности населения.<br>Обеспечение населения досугом в нормальных условиях. Совершенствование системы социальной инфраструктуры.         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | Канализационная насосная станция п. Комсомольский, в западной и северной части, строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Обеспечение населения качественным централизованным водоотведением с учетом возрастающих потребностей, совершенствование системы инженерной инфраструктуры, повышение привлекательности территории для проживания.                                                         |
| 19 | Канализационные очистные сооружения, п. Комсомольский, в восточной части, строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 20 | Сети централизованного водоотведения п. Комсомольский:<br>- строительство сетей напорной канализации общей протяженностью 5 300 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Обеспечение населения качественным централизованным водоотведением с учетом возрастающих потребностей, совершенствование системы инженерной инфраструктуры, повышение привлекательности территории для проживания.                                                         |
| 21 | Водозаборная скважина п. Комсомольский, реконструкция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Обеспечение населения качественным централизованным водоснабжением, совершенствование системы инженерной инфраструктуры, повышение привлекательности территории для проживания.                                                                                            |
| 22 | Водонапорная башня п. Комсомольский, реконструкция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23 | Сети централизованного водоснабжения п. Комсомольский (реконструкция и развитие):<br>- строительство водопроводных сетей п. Комсомольский общей протяженностью 6 760 м.;<br>- реконструкция водопроводных сетей общей протяженностью 7 380 м.                                                                                                                                                                                                         | Обеспечение населения качественным централизованным водоснабжением, совершенствование системы инженерной инфраструктуры, повышение привлекательности территории для проживания.                                                                                            |
| 24 | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта – п. Комсомольский, в т.ч.:<br>- формирование улично-дорожной сети кварталов перспективной жилой застройки в западной части населенного пункта общей протяженностью 7 000 м.;<br>- развитие улично-дорожной сети застройки в северной части населенного пункта общей протяженностью 1 140 м.;<br>- развитие улично-дорожной сети в восточной части населенного пункта общей протяженностью 3 100 м. | Обеспечение населения современной качественной транспортной инфраструктурой. Обеспечения беспрепятственного транспортного сообщения, в т.ч. связи с основными объектами обслуживания населения, социальной инфраструктуры. Повышение уровня комфорта проживания населения. |

#### 4. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения

Размещение объектов федерального значения на территории Советского сельского поселения согласно документов территориального планиро-

вания Российской Федерации (схемы территориального планирования) не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Волгоградской области, утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 14 сентября 2009 г. № 337-п (в редакции от 28.12.2017 г.) предусмотрено размещение (реконструкция) на планируемой территории следующих объектов регионального значения:

- 2-22 Объекты размещения пожарных частей, филиалов пожарных частей. Филиал ПЧ противопожарной службы – опорный пост, п. Волгодонской.
- 6-42 Блокированные жилые дома. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан. Четыре блокированных двухквартирных жилых дома для детей-сирот в п. Комсомольский Калачевского района Волгоградской области
- 8-62 Потенциально орошаемый земельный участок. Обеспечение развития сельского хозяйства. Строительство орошаемого участка площадью 162 гектара в п. Комсомольский, крестьянское (фермерское) хозяйство Штепо А.В.
- 8-164 Потенциально орошаемые земельные участки сельскохозяйственного назначения.

## **5. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района**

Схемой территориального планирования Калачевского муниципального района Волгоградской области, утвержденной Решением Калачевской районной Думы Волгоградской области от 22.05.2013 г. №373, предусмотрено размещение следующих объектов местного значения муниципального района:

- оснащение больницы в п. Волгодонской;
- реконструкция сетей и сооружений водоснабжения п. Волгодонской, п. Комсомольский, х. Степной;
- строительство КОС п. Комсомольский, п. Волгодонской;
- сооружение централизованной системы канализации х. Степной.

## 6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Таблица 6.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы и исключаемых из них

| №<br>пп | Населенный<br>пункт  | ЗУ, включаемые в границы<br>(исключаемые из границ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Категория земель,<br>функциональная зона                  |
|---------|----------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|         |                      | Номер участка                                       | Параметры                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Планируемое<br>развитие                                   |
| 1       | п. Волгодон-<br>ской | 34:09:040301:4<br>(включаемый)                      | 73 823 кв. м.<br>Земли промышленно-<br>сти, энергетики,<br>транспорта, связи, ра-<br>диовещания, телеви-<br>дения, информатики,<br>земли для обеспечения<br>космической деятель-<br>ности, земли обороны,<br>безопасности и земли<br>иного специального<br>назначения.<br>Для размещения про-<br>изводственной базы. | Земли населенных<br>пунктов, производ-<br>ственная зона   |
|         |                      | 34:09:040502:631<br>(включаемый)                    | 10 782 кв. м.<br>Земли промышленно-<br>сти, энергетики,<br>транспорта, связи, ра-<br>диовещания, телеви-<br>дения, информатики,<br>земли для обеспечения<br>космической деятель-<br>ности, земли обороны,<br>безопасности и земли<br>иного специального<br>назначения.<br>Под территорию<br>кладбища №1.             | Земли населенных<br>пунктов, зона кладбищ                 |
|         |                      | 34:09:040502:523<br>(включаемый)                    | 30 000 кв. м.<br>Земли промышленно-<br>сти, энергетики,<br>транспорта, связи, ра-<br>диовещания, телеви-<br>дения, информатики,<br>земли для обеспечения<br>космической деятель-<br>ности, земли обороны,                                                                                                            | Земли населенных<br>пунктов, зона разме-<br>щения отходов |

|  |  |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |
|--|--|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                  | безопасности и земли иного специального назначения.<br>Для размещения места временного складирования твердых бытовых отходов                                                                                                                                    |                                                                                  |
|  |  | 34:09:040502:242<br>(включаемый) | 23 000 кв. м.<br>Категория не установлена                                                                                                                                                                                                                       | Земли населенных пунктов, производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|  |  | 34:09:040502:632<br>(включаемый) | 21 012 кв. м.<br>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.<br>Под территорию кладбища №2. | Земли населенных пунктов, зона кладбищ                                           |
|  |  | 34:09:040502:241<br>(включаемый) | 75 000 кв. м.<br>Категория не установлена                                                                                                                                                                                                                       | Земли населенных пунктов, производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|  |  | 34:09:040301:35<br>(включаемый)  | 17 795 кв. м.<br>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.<br>Под поля фильтрации         | Земли населенных пунктов, зона инженерной инфраструктуры                         |

|   |                  |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                          |
|---|------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|   |                  | Без кадастрового номера (исключаемый)                | Исключаемые из границ земли государственного лесного фонда - квартал 92 Калачевского лесничества Калачевского участкового лесничества                                                                                                                                                               | Земли лесного фонда                                      |
| 2 | п. Октябрьский   | 34:09:000000:11340 (исключаемый)                     | 196 014 кв. м. (один из контуров). Земли сельскохозяйственного назначения.                                                                                                                                                                                                                          | Земли сельскохозяйственного назначения                   |
| 3 | х. Степной       | 34:09:040609:2 (исключаемый в уточненных границах)   | 4 490 000 кв. м. (часть земельного участка). Земли сельскохозяйственного назначения.                                                                                                                                                                                                                | Земли сельскохозяйственного назначения                   |
|   |                  | 34:09:040701:381 (исключаемый в уточненных границах) | 5 758 021 кв. м. (часть земельного участка). Земли сельскохозяйственного назначения.                                                                                                                                                                                                                | Земли сельскохозяйственного назначения                   |
| 4 | п. Комсомольский | 34:09:040502:243 (включаемый)                        | 2 500 кв. м. Земли сельскохозяйственного назначения. Для размещения скважины № 3200.                                                                                                                                                                                                                | Земли населенных пунктов, зона инженерной инфраструктуры |
|   |                  | 34:09:040502:169 (включаемый)                        | 11 246 кв. м. Земли сельскохозяйственного назначения. Для размещения производственной базы                                                                                                                                                                                                          | Земли населенных пунктов, производственная зона          |
|   |                  | 34:09:040502:518 (включаемый)                        | 20 005 кв. м. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Для размещения места временного складирования твердых бытовых отходов | Земли населенных пунктов, зона размещения отходов        |

|  |                                                                                          |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 34:09:040502:282<br>(включаемый)                                                         | 20 288 кв. м.<br>Категория не определена.                                                             | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                            |
|  | 34:09:040502:380<br>(исключаемая часть – необходимо уточнение границ земельного участка) | Категория не установлена по данным ЕГРН. Стоит на учете с реестровой ошибкой. Исключение пересечений. | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                              |
|  | 34:09:040502:378<br>(исключаемая часть – необходимо уточнение границ земельного участка) | Категория не установлена по данным ЕГРН. Стоит на учете с реестровой ошибкой. Исключение пересечений. | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                              |
|  | 34:09:040403:54<br>(исключаемая часть земельного участка)                                | Участок под частью полосы постоянного отвода дороги регионального значения.                           | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.<br>Зона транспорта. |

## 7. Обоснование мероприятий по установлению и изменению границ населенных пунктов и перспективному функциональному зонированию этих территорий

### п. Волгодонской

*Изменение границ населенного пункта вызвано:*

- необходимостью исключения из границ населенного пункта земель государственного лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения;
- необходимостью включения в границы населенного пункта территорий кладбищ из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;
- необходимостью исключения пересечений, наложений с земельными участками, ранее учтенными в едином государственном реестре недвижимости.

п. Октябрьский

*Изменение границ населенного пункта вызвано:*

- необходимостью исключения из границ населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения.

х. Степной

*Изменение границ населенного пункта вызвано:*

- необходимостью уточнения границ с целью устранения пересечений границ с существующими земельными участками;
- необходимостью исключения из границ населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения;
- необходимостью включения в границы населенного пункта территории существующего кладбища;
- необходимостью уточнения границ зон и устранения наложений земель сельскохозяйственного назначения на существующие участки индивидуальной жилой застройки.

п. Комсомольский

*Изменение границ населенного пункта вызвано:*

- необходимостью уточнения границ с целью устранения пересечений границ с существующими земельными участками;
- необходимостью исключения из границ населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения;
- необходимостью исключения из границ населенного пункта участков, занятых объектами транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения.

## **8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Территория Советского сельского поселения не отнесена к категории по гражданской обороне, находится на расстоянии около 34 км. от категоризованного по гражданской обороне г. Волгоград (1-я категория по ГО).

Территория не попадает в зону возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) (п. 4.9 СП 165.1325800.2014);

Территория находится вне зоны вероятного катастрофического затопления (п. 4.12 СП 165.1325800.2014);

Территория попадает в зону возможного опасного химического заражения при выбросе химически опасных веществ на автодороге (хлор, аммиак

– 1 т.) и железной дороге (хлор, аммиак – 50 т.) – по данным ГУ МЧС России по Волгоградской области.

Площадь возможного химического заражения отражена на соответствующей карте, определена условно на основании методики, предложенной в СП 165.1325800.2014 (с учетом приложений) исходя из глубины зоны, возможного химического заражения, скорости ветра, эквивалентного количества АХОВ (данные ГУ МЧС).

Территория поселения не находится в зоне возможных сильных разрушений, локальная система оповещения не требуется.

Территория попадает в зону светомаскировки (п. 10.2 СП 165.1325800.2014, п. 3.15 ГОСТ Р 55201-2012)

По данным ГУ МЧС России по Волгоградской области, - опасные природные процессы (землетрясения, оползни, сели, лавины, переработка берегов, карст, суффозия, просадочность пород, наводнения, подтопления, эрозия, ураганы, смерчи, цунами и др.) не наблюдаются. Климатические воздействия в районе не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения.

Потенциально опасные объекты (химические, радиационные, биологические, гидродинамические, магистральные нефте-, газопроводы), транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, на территории отсутствуют. Риски не прогнозируются.

По пожароопасности административные и производственные здания, организации и учреждения, расположенные на территории поселения, отнесены к III категории, жилой фонд к III категории, частные домовладения к IV категории. Время развития пожара может составлять от 0,5 часа до 1 часа. Продолжительность пожара может составить до 5 часов.

На территории поселения расположен автомобильный и железнодорожный мост через Волго-Донской судоходный канал. Возможные риски: падение автотранспорта с моста, аварии автотранспорта, осуществляющего перевозку опасных грузов; столкновение речных (морских) судов, осуществляющих перевозку опасных грузов с опорами моста, внезапное разрушение конструкций моста.

На территории расположены железнодорожные узлы: ст. Кривомузинская. Возможные риски: аварии железнодорожного транспорта, осуществляющего перевозку опасных грузов; теракт (диверсии) в местах стоянок (остановок) железнодорожного транспорта.

По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения. Возможные риски: возгорание рейсовых автотранспортных средств с последующим взрывом, террористический акт в местах остановок транспорта, аварии автомобильного транспорта, осуществляющего транспортировку опасных грузов.

По территории поселения проходит объект транспортной инфраструктуры – Волго-Донской судоходный канал. Возможные риски: столкновение речных (морских) судов, осуществляющих перевозку опасных грузов; посадка на мель, загрязнение акватории, разрушение шлюзовых сооружений.

Вблизи и по территории населенных пунктов проходит крупный водный объект – р. Карповка. Возможные риски: негативное воздействие вод в результате пропуска паводковых и талых вод, подтопление территории.

Возможными источниками ЧС природного и техногенного характера на территории поселения могут быть:

- сильный ветер – скорость ветра при порывах 25 м/с и более;
- сильный туман – видимость 50 м. и менее;
- сильный мороз – минимальная температура воздуха: -35°C и ниже;
- сильная жара – максимальная температура воздуха: + 40°C и более;
- крупный град – диаметр градин 15 мм. и более;
- сильный снегопад – количество осадков 20 мм. и более, за 12 часов и менее;
- сильная метель – выпадение снега в сочетании с сильным ветром в течении суток, скоростью 15 м/с и более;
- сильный гололед – отложения на проводах диаметром 20 мм. и более;
- землетрясения до 6 баллов (СП 14.13330.2014 приложение А);
- постороннее вмешательство (диверсия) в деятельность объекта, технологического оборудования;
- механическое повреждение (разрушение) газопроводов (котлов, иного технологического оборудования);
- террористический акт;
- утечка газа в процессе эксплуатации газопровода (иного технологического оборудования), неисправность технологического оборудования;
- нарушение мер взрыво-, электро-, пожарной безопасности;
- сбой в работе приборов и системы автоматики;
- нарушение нормативных технологических режимов;
- нарушение мер промышленной безопасности;
- неконтролируемый взрыв и (или) выброс опасных веществ (природного газа, конденсата и т.д.);
- ландшафтные пожары.

В целях обеспечения безопасности населения в чрезвычайных ситуациях, обусловленных, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия необходимо проведения следующих мероприятий гражданской обороны в рамках территориального планирования:

- строительство укрытий;

- строительство сетей оповещения.

## **Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций**

Мероприятия и предложения по защите:

В рамках организации и ведения противопожарной пропаганды наиболее эффективными мероприятиями являются:

- изготовление и установка в наиболее посещаемых местах информационных и предупреждающих аншлагов противопожарной и природоохранной тематики;
- изготовление и распространение листовок и агиток противопожарной и природоохранной тематики;
- публикация статей и призывов лесопожарной и природоохранной тематики в периодической печати, выступления на радио и телевидении;
- оповещение населения через средства массовой информации о пожарной обстановке.

## Система предупреждения ЧС и управление оперативными штабами по ликвидации ЧС и их последствий

При террористических актах наиболее незащищенными остаются места массового пребывания людей: школы, детские сады, дома культуры, объекты здравоохранения, рынки. Большинство объектов не оснащены техническими средствами экстренного оповещения правоохранительных органов и не охраняются подразделениями вне ведомственной охраны. Отсутствует оснащённость техническими средствами, исключающими пронос на территорию зданий и сооружений взрывчатых и химически опасных веществ. Пропускной режим в организациях и учреждениях нет. Большинство объектов не охраняются. Нет ни одного учреждения с массовым пребыванием людей оборудованных камерами наблюдения.

Для предотвращения терактов органами милиции производятся специальные мероприятия, с разъяснением мер предосторожности жителям. Необходимо проводить регулярные осмотры объектов, ориентировать общественность на выявление подозрительных лиц, сообщать в дежурную часть отдела УВД и ГО ЧС. Необходимо обеспечить здания и сооружения массового посещения техническими средствами оповещения (тревожные кнопки, выведенные на пульт ОВД, видеокамеры).

Для обеспечения наружного пожаротушения должны быть предусмотрены пожарные гидранты в существующих и проектируемых водопроводных колодцах, установленные по водопроводной сети через 150м. Пожа-

ровзрывоопасные предприятия обязательно должны иметь пожарные водоемы.

При авариях на системах жизнеобеспечения для населения предусматривается раздача воды в передвижную тару из резервуаров питьевой воды и через специально оборудованные колодцы, совмещенные с пожарными гидрантам.

Место размещение выбирается с учетом удобного подъезда машин на расстоянии 500 метров друг от друга и с возможностью установки автоцистерн на свободных территориях.

1. Объекты инфраструктуры и энергетики проектировать в соответствии с требованиями и положениями соответствующих разделов СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
2. При проектировании сети автомобильных дорог предусмотреть стыковку автодорог с загородными магистральными дорогами, а также строительство автомобильных подъездных путей к железнодорожным станциям – пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.
3. Мероприятия по контролю состояния радиационной и химической обстановки осуществлять в соответствии с требованиями соответствующих статей Закона Волгоградской области «Об обеспечении радиационной и химической безопасности населения Волгоградской области» №617-ОД от 30.10.2001 г.
4. В военное время предусмотреть защиту сельскохозяйственных животных от радиоактивного заражения (загрязнения) в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

#### **Оповещение населения в случае возникновения ЧС:**

Необходимо выполнить систему оповещения населения по сигналам гражданской обороны (в соответствии с главой 6 СНиП 2.01.51-90, ВСН 60-89).

Основные требования к системе оповещения ГО:

- возможность приема сигналов из Правительства Волгоградской области;
- установка теле-радиотрансляционных устройств проводного/беспроводного вещания в местах проживания и временного нахождения населения, в местах расположения персонала зданий культурно-бытового назначения и работающих на объектах людей, а также планируемых (проектируемых) ПРУ;
- - установка сирен С-40 с ПУ П-164А (100% оповещения) с дистанционным включением и подключением к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения Волгоградской области;

- установка громкоговорителей на проектируемой территории с учетом требуемых условий оповещения (100% оповещения) населения, персонала объектов, находящегося вне зданий, с подключением громкоговорителей к сети проводного вещания через специализированный усилитель.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 на территории хуторов необходимо предусмотреть решения по светомаскировочным мероприятиям и по объектам коммунально-бытового назначения (главы 10 СНиП 2.01.51-90 и СНиП 2.01.57-85).

На территории предусмотрены сборные эвакуационные пункты для приема эвакуируемого населения в военное время. Под защитные сооружения необходимо приспособить подвальные помещения существующих зданий школ, детских садов, объектов социально-культурного назначения.

В защитных сооружениях необходимо предусмотреть укрытие 100% населения сельского поселения, с учетом пребывающего эвакуируемого населения.

Для срочного захоронения в военное время необходимо предусмотреть размещение братской могилы с количеством захоронения с учетом безвозвратных потерь населения в военное время. Территория для захоронений предусмотрена в непосредственной близости от существующего кладбища.

Целью мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения. Объем и содержание мероприятий определен из принципов необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств. Основной задачей мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является обеспечение защиты населения.

Безопасность людей в чрезвычайных ситуациях должна обеспечиваться:

- снижением вероятности возникновения и уменьшения возможных масштабов источников природных, техногенных и военных чрезвычайных ситуаций;
- локализацией, блокированием, сокращением времени действия, масштабов действия и ослабления поражающих факторов и источников чрезвычайных ситуаций;
- снижения опасности поражения людей в чрезвычайных ситуациях путем предъявления и реализации к расселению людей, принятия соответствующих объемно – планировочных и конструктивных решений;
- повышения устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для здоровья людей;
- организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов. При воз-

никновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников чрезвычайных ситуаций. А также осуществлением аварийно-спасательных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлению жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;

- ликвидацией последствий реабилитации населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при чрезвычайных ситуациях.

## **9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

На территории Советского сельского поселения отсутствуют исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения.

На территории Советского сельского поселения находятся следующие объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации:

«Братская могила участников гражданской войны 1918-1919 и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы 1942-1943 гг.», по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, у х. Степной.

Границы территории указанных объектов культурного наследия не утверждены. Согласно п. 4 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае отсутствия утвержденных границ территории, для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника, для объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника. В связи с тем, что выявленный объект культурного наследия находится у населенного пункта х. Степной, в проекте генерального плана границы защитной зоны установлены на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника.

В защитной зоне объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.